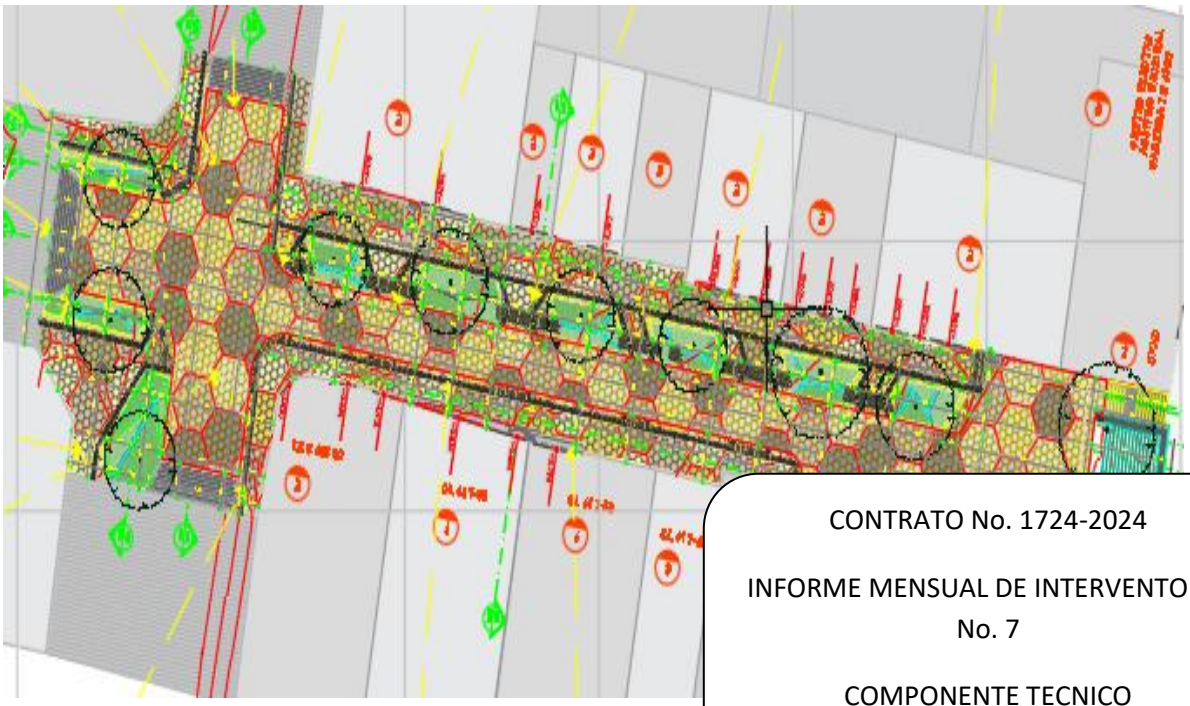
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 1724-2024

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA 1754-2024 REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 1



CONTRATO No. 1724-2024

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 7

COMPONENTE TECNICO

NOVIEMBRE 2025

CONTROL DE REVISIÓN

DEPENDENCIA	PARA ENTREGAR A:	No. de COPIAS
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT		1
ARCHIVO INGESCOR R 2024		1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Versión N°	Fecha de Modificación	Observaciones
0	4/12/2025	Informe tecnico
1	30/12/2025	Informe técnico

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No: 1724 DE 2024

Actividad	Nombre	Firma	Fecha
Elaborado por:	Ing. Aura Lopez Director interventoria INGESCOR R 2024		30-12-2025

INTRODUCCION

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

3. CONTRATO DE OBRA
   - 3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA
     - 3.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA
     - 3.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS
   - 3.2 ASPECTOS FINANCIEROS
     - 3.2.1. ACTAS PARCIALES DE OBRA APROBADAS Y PAGADAS
     - 3.2.2. DESEMBOLSO DE ANTICIPO
   - 3.3 ASPECTOS TECNICOS
     - 3.3.1 ETAPA 1
       - 3.3.1.1 PERSONAL APROBADO ETAPA 1
       - 3.3.1.2 AVANCE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
       - 3.3.1.3 AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS
   - 3.4 ASPECTOS TECNICOS RELEVANTES
   - 3.5 RESUMEN DE SEGUIMIENTO DE ANS

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 4.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
     - 4.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
     - 4.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS
   - 4.2 ASPECTOS FINANCIEROS
     - 4.2.1 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA APROBADAS Y PAGADAS
   - 4.3 ASPECTOS TECNICOS
     - 4.3.1 ETAPA 1
       - 4.3.1.1 PERSONAL APROBADO PARA INTERVENTORIA ETAPA 1
       - 4.3.1.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6. ANEXOS
   - 6.1 ACTAS DE COMITÉ
   - 6.2 INFORMES SEMANALES
   - 6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA

INTRODUCCION

Los contratos 1754-2024 y 1724-2024 con objeto: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 1” y su respectiva interventoría, están enmarcados dentro de la Estrategia **“Revitaliza tu Barrio”,** la cual busca, en torno a las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, mejorar las condiciones del hábitat en barrios ubicados en zonas de la ciudad consolidada pero que presentan condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad precarias o deficitarias, mediante intervenciones en el espacio público (vías, parques, equipamientos y servicios públicos) cuyo objetivo es su renaturalización y adaptación al cambio climático mejorando sus condiciones cualitativas para fomentar actividades que permitan su uso continuo, sostenibilidad y apropiación comunitaria

La Estrategia se implementa bajo el precepto del trabajo articulado interinstitucional para optimizar la integración de inversiones públicas de las diferentes entidades distritales en los territorios priorizados con proyectos de escala barrial bajo la articulación y liderazgo de la Secretaría Distrital del Hábitat

Los proyectos de Eco Corredores Javeriana y Alcalá se enmarcan en la priorización de los 13 polígonos de revitalización en la ciudad de Bogotá, dentro de las Piezas Urbanas Britania y Chapinero - Metro, los cuales se encuentran dentro de la Tipología de intervención # 4; **Corredores de movilidad sostenible y segura.**

En este sentido, la Estrategia "Revitaliza tu Barrio" es un esfuerzo integral que impulsa la mejora cualitativa de los espacios públicos en Bogotá, enfocándose en la sostenibilidad, la seguridad y la inclusión. Con intervenciones estratégicas y coordinación efectiva entre las entidades distritales, se pretende promover un entorno más resiliente y habitable, donde las comunidades disfruten de un mejor espacio urbano y participen en su preservación y revitalización continua, buscando siempre alcanzar los objetivos y metas establecidos en el Plan de Desarrollo Distrital - PDD 2024-2027 “BOGOTÁ CAMINA SEGURA” y lo establecido en el POT del Distrito y demás normativa del distrito.

1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Con la construcción de estos proyectos se pretende intervenir el espacio público de manera que se logre:

- La recualificación física de los espacios públicos con el fin de asegurar las condiciones de calidad, seguridad, adaptación al cambio climático y universalidad para el uso y disfrute de todos los ciudadanos;
- Promover actividades desde los sectores de la administración, (oferta institucional) para activar y revitalizar los espacios públicos.
- Promover actividades con las comunidades y colectivos en los territorios y su participación permanente para el mejoramiento y apropiación sostenible de los entornos intervenidos.

El tramo vial objeto del presente informe fue seleccionado teniendo en cuenta lo siguiente:

- Generan un corredor de activación: Permiten una integración comercial con los habitantes de los sectores a intervenir.
- Movilidad segura y multimodal: Los tramos viales priorizados permiten un tránsito seguro de peatones, vehículos y bici-usuarios hacia las Estaciones de Transmilenio y la proyección del metro, así como sus zonas aledañas.

El costo total estimado para “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 1” es de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (1.937.237.859,00)

Dentro del contrato se contempla la ejecución de dos etapas:

ETAPA 1: DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS: tiene una duración de 5

meses distribuidos así:

- Fase 1: diagnostico: duración 1 mes
- Fase 2: estudios y diseños: duración de 1 mes
- Fase 3: licencias: duración 3 meses

ETAPA 2: CONTRUCCION, tiene una duración de 4 meses, los cuales iniciaran una vez aprobados los diseños y obtenidos todos los permisos correspondientes.

La intervención contempla la pacificación de la vía mediante la reducción de la velocidad vehicular y la priorización de modos de transporte no motorizados. Se implementará SUDS, zonas verdes y elementos de infraestructura verde para mejorar la calidad ambiental del área, contribuyendo a un entorno más inclusivo y seguro, además incluirá infraestructura para el uso del espacio multimodal, integrando servicios como un bici-taller y áreas de descanso, que incentivaran el uso de la bicicleta y el transporte público.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

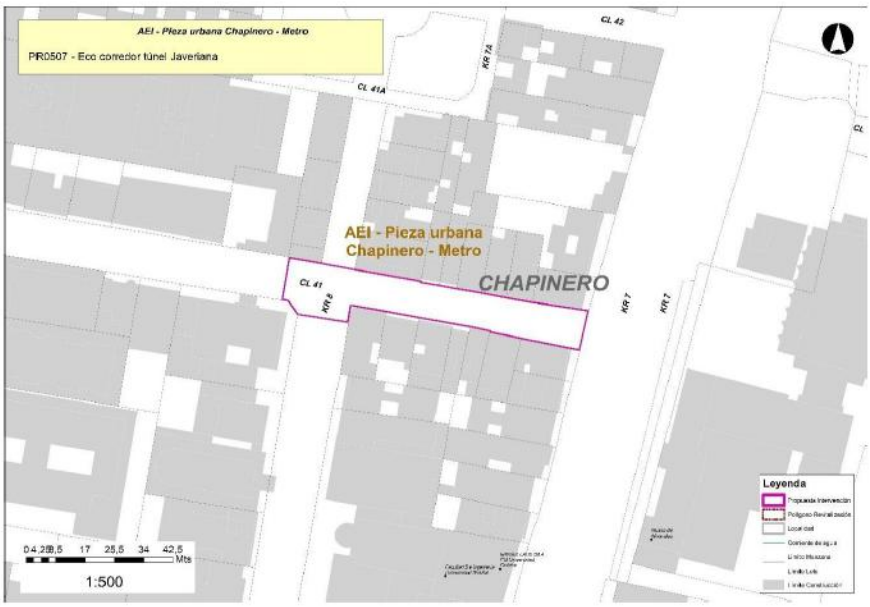
Ubicado en la localidad de CHAPINERO, en el noroccidente de la ciudad, dentro de la localidad más tradicional de Bogotá



El proyecto está ubicado en la calle 41 entre Kr 8 y Kr 7. CIV 2002078-2002105-2002079-2002083



El área de diseño y construcción estimada para el eco corredor universidades es de 1083m2, lo cual se deberá validar con la cartografía y los levantamientos topográficos.



3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

TIPO DE CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA
CONTRATO N°	1754-2024
OBJETO	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. LOTE 1"
CONTRATISTA	CONSORCIO INGENIERIA BP
NIT	901.852.305-5
INTEGRANTES DEL CONSORCIO	BP INGENIERIA SAS. NIT 901.852.305-5 (90%) PROEXI INGENIERA SAS. NIT 901.147.293-1 (10%)
PLAZO DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES
DURACION ETAPA 1	CINCO (5) MESES Fase 1: Un (1) mes Fase 2: Un (1) mes Fase 3: Tres (3) meses
DURACION ETAPA 2	CUATRO (4) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.937.237.859,00
VALOR ETAPA 1	$ 217.260.389,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.719.977.470,00
FECHA DE INICIO	5 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	4 DE OCTUBRE DE 2025 Fase 1: 4 de Junio 2025 Fase 2: 4 de Julio 2025 Fase 3: 4 de Octubre 2025
FECHA TERMINACION CONTRATO	4 DE FEBRERO DE 2026

3.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS

Hasta el momento se han suscrito los siguientes documentos:

DOCUMENTO	FECHA
Contrato	31 de Diciembre 2024
Aclaratorio	20 de Marzo de 2025
Acta de inicio	5 de Mayo de 2025

A la fecha de este informe, las ultimas polizas aprobadas corresponden a la actualizacion con el acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	NB-100376580	
FECHA EXPEDICION	ANEXO N°	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE LA COBERTURA
1-04-2025	1	Se ajusta el amparo de estabilidad de la obra, quedando como valor asegurado 20% del valor del contrato

POLIZA DE RCE	NB-100097516	
FECHA EXPEDICION	ANEXO N°	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE LA COBERTURA
31-12-2024	0	Ampara la RCE derivada del contrato

3.2 ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.937.237.859,00
VALOR ETAPA 1	$ 217.260.389,00
VALOR ETAPA 2	$ 1.719.977.470,00

Lo cuales se pagarán de la siguiente manera

ETAPA 1	Fase 1: 10% del valor de la etapa Fase 2: 30% del valor de la etapa Fase 3: 60% del valor de la etapa
ETAPA 2	90% Actas mensuales de avance 10% liquidacion

La forma de pago del contrato está establecida en la cláusula 8 del contrato:

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

Teniendo en cuenta la naturaleza de los contratos a suscribirse, la forma de pago se establece de la siguiente forma:

a. Etapa 1: Factibilidad, estudios, diseños definitivos y aprobaciones.

Esta etapa se pagará **A PRECIO GLOBAL**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
FASE 1 – Diagnósticos

La SDHT pagará el 10% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de diagnóstico contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección.

FASE 2 – Estudios y Diseños

La SDHT pagará el 30% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos en la fase de estudios y diseños contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección.

FASE 3 - Aprobaciones

La SDHT pagará el 60% del valor global de la Etapa 1 del contrato contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos de la fase de estudios y diseños contenido en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección. Además, de aquellos productos de los estudios y diseños definitivos que sólo requieran de la aprobación de la interventoría.

NOTA: Se debe tener en cuenta que, para el pago de cada una de las fases de la Etapa 1: Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones se debe remitir el acta de recibo a satisfacción de la fase y el acta de cierre suscrita por el contratista y el interventor.

b. Etapa 2: Construcción

Esta etapa se pagará **A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE**, mediante pagos mensuales sucesivos, conforme al avance de obra, hasta completar una ejecución de obra equivalente al NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor de la etapa de obra.

Para cada uno de los pagos se deberá acreditar:

1. Cuenta de cobro, factura o su equivalente.
2. Recibo por parte de la INTERVENTORÍA de las obras ejecutadas en el periodo. (Acta Parcial de Obra relacionando cada una de las memorias de cantidades cobradas en el periodo, debidamente suscritas por los responsables Director de Obra y Director de Interventoría).
3. Los demás requisitos vigentes establecidos en el Contrato y por parte de la Subdirección Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat- SDHT.

Nota: Las actas parciales de obra y el pago de estas tienen un carácter provisional en lo que se refiere a la cantidad y calidad de la obra, por lo que estas entregas no tienen carácter definitivo, ni certifican el recibo a satisfacción por parte de la SDHT.

La INTERVENTORÍA y SDHT podrán realizar correcciones, ampliaciones, reducciones o modificaciones a cualquiera de las actas parciales suscritas por el contratista de obra y el interventor, cuando se observe de forma sobreviniente, que las actividades ejecutadas no corresponden a la calidad y cantidad establecida en las actas sujetas a modificación. En el evento de requerirse el ajuste de actas parciales, la Entidad podrá abstenerse de pagarlas o en el evento de estar causadas, podrá compensar los valores debidos con cargo a las cuentas futuras del contratista.

3.2.1. ACTAS PARCIALES DE OBRA APROBADAS Y PAGADAS

Teniendo en cuenta la forma de pago establecida en el contrato, y que a la fecha de elaboración de este informe los diagnosticos no han sido aprobados, no se han tramitado actas parciales.

3.2.2. DESEMBOLSO DE ANTICIPO

Este contrato no tiene anticipo

3.3 ASPECTOS TECNICOS

3.3.1 ETAPA 1

3.3.1.1 PERSONAL APROBADO ETAPA 1

CARGO	PROFESIONAL
DIRECTOR DE CONSULTORIA	MARTA LUCIA REVELO TOBAR
ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO	ROBERTO ANTONIO LINCE
ESPECIALISTA EN VIAS Y MOVILIDAD	MARTA LUCIA REVELO TOBAR
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	GIOVANNI RIVERA RONCANCIO
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	VICTOR HUGO BARBOSA PALLARES
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JAVIER ANDRES RUEDA ZARAMA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	GREGORIO RINCONES PLATA
ESPECIALISTA DE GESTION AMBIENTAL	JENNY KATHERINE HERNANDEZ
INGENIERO FORESTAL	JENNY KATHERINE HERNANDEZ
ARQUEOLOGO	CRISTIAN CAMILO ZAMUDIO
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	VICTOR HUGO BARBOSA PALLARES
PROFESIONAL SST	JENNY KATHERINE HERNANDEZ
PROFESIONAL EN GESTION SOCIAL	MILENA LEONOR PINZON
GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	MANUEL DAVID SUSA GOMEZ
REPRESENTACION ARQUITECTONICA 2D	JUAN GABRIEL REVELO TOBAR
INGENIERO TOPOGRAFO	MANUEL DAVID SUSA GOMEZ
CADENERO 1	LUIS ALBERTO CASTILLO
AFORADOR	ISARIS PEINADO CADENA

3.3.1.2 AVANCE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Con respecto al valor total del contrato se presenta la siguiente ejecución con corte 30 de noviembre de 2025

	% DEL VALOR TOTAL DE CONTRATO	% ADELANTO O ATRASO	DIAS
PROGRAMADO	51.97%	-46.43%	-125.35
EJECUTADO	5.54%		

Con respecto al valor de la etapa se presenta la siguiente ejecución con corte 30 de noviembre de 2025

	% DEL VALOR DE LA ETAPA 1	% ADELANTO O ATRASO	DIAS
PROGRAMADO	100.00%	-65.40%	- 98.10
EJECUTADO	34.60%		

	% DEL VALOR DE LA ETAPA 2	% ADELANTO O ATRASO	DIAS
PROGRAMADO	45.90%	- 45.90%	- 68.85
EJECUTADO	0.00%		

Estos porcentajes estan dados con la programacion aprobada por la interventoria y presentada por el contratista el día 11 de junio, en la cual les coloca valores a los productos en un intento de disminuir los atrasos del contrato.

3.3.1.3 AVANCE DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS

El contratista presento subsanaciones a la programacion mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-041 y el cual fue aprobado por interventoria y radicado a la entidad mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-187 del 17 de junio de 2025

A continuación, presentamos el seguimiento a las actividades del mes

DESCRIPCION	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	OBSERVACION
Documento metodológico denominado Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	4-06-2025	19-5-2025		
Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	4-06-2025	16-6-2025		.
Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	4-06-2025	8-7-2025		
Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	4-06-2025	8-7-2025		
Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	4-06-2025	24-6-2025		
Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	4-06-2025	8-7-2025		

Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	4-06-2025	9-7-2025		
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	4-06-2025	9-7-2025		
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	4-06-2025	9-7-2025		
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	4-06-2025	10-09-2025		
Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	4-06-2025	1-7-2025		
Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico	4-06-2025	1-7-2025		
Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	4-06-2025	21-08-2025		
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	4-06-2025	8-7-2025		
Acta de comité de inicio ambiental /SST	4-06-2025	31-05-2025		
Diagnostico – linea base ambiental	4-06-2025	26-05-2025		
Informe mensual	4-06-2025			El informe 4 y 5 tienen observaciones en el componente

				ambiental y SST y el informe 3, 4 y 5 social tambien tiene observaciones.
Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	4-07-2025	1-09-2025		
Entrega del documento tecnico de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	4-07-2025	9-09-2025		
Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	4-07-2025	29-7-2025		
Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad, Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	4-07-2025	14-10-2025		
Entrega de los diseños de señalización	4-07-2025	12-9-2025		
Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	4-07-2025			Tiene observaciones del 19 de octubre
Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	4-07-2025			Diseño hidraulico con observaciones del 17 de octubre. SUD con observaciones 13 noviembre
Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas	4-07-2025	16-10-2025		
Documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras, Presupuesto,	4-07-2025			Tiene observaciones del 25 de noviembre

cronograma y especificaciones técnicas para la construcción (Etapa 2) - Versión No. 1				
Entrega del documento con la Prospección Arqueológica, Si aplica, informes de laboratorio arqueológico y gestiones de tenencia del material,	4-07-2025	24-9-2025		
Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras (insumo para el diseño estructural de cimentaciones, relevante si hay hallazgos arqueológicos profundos).	4-07-2025	28-8-2025		
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	4-07-2025			Tiene observaciones del 25 de noviembre
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	4-07-2025	16-8-2025		
INFORME MENSUAL	4-07-2025			Los informes 4 y 5 tienen observaciones
Entrega del informe definitivo con las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad - Apéndice 02.	4-10-2025	8-10-2025		
Ajustes Finales, Compilación de Aprobaciones y Documentación Final	4-10-2025			No se tienen las aprobaciones con las entidades

Entrega del documento técnico de soporte final del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	4-10-2025	15-10-2025		
Gestión de Aprobaciones, Ajustes Finales, Compilación de Aprobaciones y Documentación Final	4-10-2025			No se tienen las aprobaciones con las entidades
Entrega, complementación y ajuste de los diseños definitivos del componente de pavimentos.	4-10-2025			El diseño F2 no ha sido aprobado
Entrega de informe con las aprobaciones de la SDM	4-10-2025			No se han obtenido las aprobaciones de SDM
Entrega de la No objeción de la Intervención, por parte de la EAAB.	4-10-2025			No se ha radicado diseño en EAAB. No está aprobado por interv
Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS	4-10-2025			El diseño del sud no está aprobado por interv
La gestión de estas aprobaciones, fundamentales para las redes secas	4-10-2025			No se han obtenido los permisos
Ajustes finales de los estudios y diseños de detalle, Entrega oficial de productos, informes, y diseños aprobados a la Interventoría para radicación física y digital a la SDHT	4-10-2025			No estan los diseños finales
Entrega del documento que contemple el informe Final de las actividades de Prospección Arqueológica y la propuesta de Plan de	4-10-2025	8-10-2025		

Manejo Arqueológico, Entrega del informe definitivo con las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad,				
Soportes de radicación y seguimiento de trámites ante entidades, incluyendo el ICANH, Documento con la aprobación oficial del Plan de Manejo Arqueológico por parte del ICANH	4-10-2025	8-10-2025		
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva.	4-10-2025			No han presentado presupuesto F2
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)	4-10-2025			No se ha presentado
Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)	4-10-2025			No se ha presentado
Entrega de los productos de la fase de aprobaciones del componente geotécnico.	4-10-2025	8-10-2025		
INFORMES SOCIALES	4-10-2025			Faltan por aprobar 3,4 y 5
INFORMES AMBIENTALES	4-10-2025			Faltan por aprobar por planillas 4 y 5

Nota: la fecha de terminacion real es tomada con la fecha de entrega del documento en debida forma por parte del contratista, es decir el documento que finalmente queda aprobado

A corte del presente informe la interventoria se encuentra a la espera de algunos documentos entregables de la fase 2 etapa 1 y hace 56 días que se venció la etapa 1.

3.3.1.3.1 FASE 1 DIAGNOSTICOS

3.3.1.3.1.1 Arquitectónico

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-036 se recibe el diagnostico arquitectónico.
- 7 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-146 la interventoria realiza las observaciones al diagnóstico arquitectónico.
- 18 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-054 se recibe nuevamente el diagnostico arquitectónico.
- 24 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-223 la interventoria realiza las observaciones al diagnóstico arquitectónico.
- 26 de junio: OF-CONT-1754-2024-067 se reciben las subsanaciones del diagnostico
- 1 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-251 la interventoria reitera las observaciones al diagnóstico arquitectónico.
- 4 de julio: OF-CONT-1754-2024-082 se reciben las subsanaciones del diagnostico
- 7 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-275, la interventoria aprueba el diagnostico.

- 8 de julio: OF-CONT-1754-2024-088 se reciben la metodología del diseño arquitectónico y el informe de recopilación y análisis de la informacion arquitectónica

- 9 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-275, la interventoria aprueba la metodología del diseño arquitectónico y el informe de recopilación y análisis de la informacion arquitectónica

3.3.1.3.1.2 Tránsito y movilidad

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-035 se recibe la metodología de tránsito.
- 9 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-146 la interventoria realiza las observaciones.
- 11 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-044 se recibe nuevamente la metodología.
- 16 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-184 la interventoria realiza las observaciones correspondientes.
- 24 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-059 se recibe nuevamente la metodología.
- 25 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-227, la interventoria aprueba la metodología.

- 2 de julio se recibe el RAI mediante OF-CONT-1754-2024-081.
- 7 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-274 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 8 de julio: OF-CONT-1754-2024-087 se reciben las subsanaciones.
- 14 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-311, la interventoria aprueba RAI

- 9 de julio se recibe el diagnóstico de vias mediante OF-CONT-1754-2024-092.
- 11 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-306 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 21 de julio: OF-CONT-1754-2024-106 se reciben las subsanaciones.

- 26 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-375, la interventoria aprueba el diagnóstico de vias

3.3.1.3.1.3 Redes secas

- 8 de agosto se recibe el diagnóstico de redes secas mediante OF-CONT-1754-2024-142.
- 19 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-443 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 27 de agosto OF-CONT-1754-2024-159 se reciben las subsanaciones.
- 1 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-482 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 2 de septiembre OF-CONT-1754-2024-166 se reciben las subsanaciones.
- 5 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-515, la interventoria aprueba el diagnóstico de redes secas

3.3.1.3.1.4 Redes hidrosanitarias

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-035 se recibe el diagnostico hidraulico.
- 7 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-147 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico hidraulico.
- 13 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-045 se reciben las subsanaciones.
- 19 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-202 la interventoria realiza nuevamente las observaciones del diagnóstico hidraulico.
- 24 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-060 se reciben las subsanaciones.
- 27 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-244 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico hidraulico.

- 8 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-084 y el 9 de julio con el comunicado OF-CONT-1754-2024-093 se reciben las subsanaciones.
- 21 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-343, la interventoria aprueba el diagnostico hidrosanitario

3.3.1.3.1.5 Estructurales

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-037 se recibe el diagnostico estructural.
- 7 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-148 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 18 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-055 se reciben las subsanaciones al diagnóstico estructural.
- 24 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-220 la interventoria nuevamente realiza las observaciones.
- 24 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-061 se reciben las subsanaciones.
- 26 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-241 la interventoria realiza nuevamente las observaciones del diagnóstico estructural
- 1 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-078 se reciben las subsanaciones.
- 9 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-284 la interventoria envia a la entidad el diagnóstico estructural

3.3.1.3.1.6 Geotecnia

- 13 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-048 se recibe el diagnostico geotécnico.
- 16 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-182 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 18 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-052 se reciben las subsanaciones al diagnóstico geotécnico.

- 20 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-206 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 8 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-086 se reciben las subsanaciones.
- 10 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-296 la interventoria envia a la entidad el diagnóstico geotécnico

3.3.1.3.1.7 Arqueológico

- 13 de junio: OF-CONT-1754-2024-049 se recibe el diagnostico arqueológico.
- 19 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-203 la interventoria realiza las observaciones al diagnostico
- 1 de julio: OF-CONT-1754-2024-077 se reciben las subsanaciones al diagnóstico arqueológico.
- 11 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-298 la interventoria envia a la entidad el diagnostico arqueológico

3.3.1.3.1.8 Costos, presupuestos y programacion

- 21 de julio: OF-CONT-1754-2024-108 se recibe el presupuesto V0.
- 22 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-359 la interventoria realiza las observaciones al diagnostico
- 21 de agosto OF-CONT-1754-2024-156 se reciben subsanaciones del presupuesto V0
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-457 la interventoria envia a la entidad el presupuesto V0

3.3.1.3.1.9 Pavimentos

- 2 de julio: OF-CONT-1754-2024-080 se recibe el diagnostico de pavimento.

- 9 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-283 la interventoria realiza las observaciones al diagnostico
- 11 de julio: OF-CONT-1754-2024-089 se reciben las subsanaciones al diagnóstico de pavimentos
- 14 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-316 la interventoria envia a la entidad el diagnostico de pavimentos

3.3.1.3.1.10 Topográfico

- 15 de mayo: en comité N1 con fecha 15 de mayo, se avisa del inicio de la topografía el día 17 de mayo.
- 19 de mayo se iniciaron los trabajos de topografia en territorio
- 28 de mayo: OF-CONT-1754-2024-030 se recibe el informe topográfico.
- 30 de mayo mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-134 la interventoria realiza las observaciones al informe tipográfico
- 4 de junio: OF-CONT-1754-2024-034 se recibe el informe topográfico.
- 10 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-159 la interventoria realiza las observaciones al informe tipográfico
- 12 de junio: OF-CONT-1754-2024-046 se recibe el informe topográfico.
- 16 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-183, se le avisa al contratista que en el link entregado contienen informacion de un proyecto diferente.
- El mismo 16 de junio, el contratista aporta la información del proyecto
- 18 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-199, la interventoria aprueba el informe.

3.3.1.3.2 FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS

3.3.1.3.2.1 Diseño arquitectónico

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-085
- 11 de julio se le hacen observaciones por parte de la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-297
- 17 de julio: OF-CONT-1754-2024-104 se reciben las subsanaciones al esquema arquitectónico
- 28 de julio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-376
- 28 de julio: OF-CONT-1754-2024-120 se reciben las subsanaciones al esquema arquitectónico
- 29 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-384 la interventoria envia a la entidad el esquema arquitectónico

- 21 de agosto se presenta el informe de diseño mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-157
- 1 de septiembre se le hacen observaciones por parte de la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-485
- 9 de septiembre se presenta las subsanaciones del informe de diseño mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-178
- 15 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-536 la interventoria envia a la entidad el informe arquitectónico

3.3.1.3.2.2 Diseño tránsito y vias

Estudio de tránsito y TPD:

- 5 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-136

- 8 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-415 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 20 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-153
- 26 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-462 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 18 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-189
- 19 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-561 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 20 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-198
- 23 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-561 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 29 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-205
- 30 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-605 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 14 de octubre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-220
- 20 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-672 la interventoria envia a la entidad el estudio de tránsito y TPD

Diseño de señalizacion

- 28 de julio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-119
- 29 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-385 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 14 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-145
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-454 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 29 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-163
- 3 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-494 la interventoria reitera las observaciones al informe

- 5 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-173
- 10 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-526 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 12 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-185
- 17 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-550 la interventoria envia a la entidad el diseño de señalizacion

Diseño geometrico

- 14 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-144
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-453 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 28 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-161
- 3 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-493 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 18 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-191
- 25 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-571 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 1 de octubre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-208
- 3 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-622 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 16 de octubre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-226
- 22 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-683 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 7 de noviembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-240
- 19 de noviembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-723 la interventoría reitera las observaciones al informe

- A la fecha está en subsanación por parte del contratista

3.3.1.3.2.3 Redes secas

- 20 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-155
- 4 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-511 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 9 de septiembre se hace entrega a la interventoria de las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-180
- 15 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-539 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 2 de octubre se hace entrega a la interventoria de las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-213
- 6 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-632 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 16 de octubre se hace entrega a la interventoria de las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-225
- 20 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-674 la interventoria envia a la entidad el diseño de redes secas

3.3.1.3.2.4 Redes hidrosanitarias y sud

- 1 de septiembre se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-165 del diseño del SUD
- 9 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-522 la interventoria realiza las observaciones al diseño del SUD
- 30 de septiembre se hace entrega a la interventoria de las subsanaciones de las observaciones al diseño del SUD mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-206
- 3 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-623 la interventoria reitera las observaciones al diseño del SUD
- 10 de noviembre mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-242 el contratista entrega la subsanación a las observaciones

- 13 de noviembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-720 la interventoría reitera las observaciones al diseño del SUD
- A la fecha se encuentra en subsanación por parte del contratista

- 14 de octubre se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-223 del diseño hidrosanitario.
- 17 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-671 la interventoria realiza las observaciones al diseño hidrosanitario
- A la fecha se encuentra en subsanación por parte del contratista

3.3.1.3.2.5 Diseños estructurales

- 26 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-158
- 27 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-471 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 28 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-160
- 1 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-484 la interventoria envia a la entidad el diseño estructural

3.3.1.3.2.6 Estudio de geotecnia

- 21 de julio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-107
- 28 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-373 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 8 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-141
- 14 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-428 la interventoria realiza las observaciones al informe

- 16 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-150
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-455 la interventoria envia a la entidad el estudio de geotecnia

3.3.1.3.2.7 Estudio arqueológico

- 16 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-149
- 29 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-472 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 10 de septiembre se hace entrega de las subsanaciones a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-179
- 15 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-532 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 24 de septiembre se hace entrega de las subsanaciones a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-203
- 30 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-597 la interventoria envia a la entidad el informe de arqueología.

3.3.1.3.2.8 Costos, presupuestos y programacion

- 17 de septiembre se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-188
- 18 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-555 la interventoria realiza las observaciones al presupuesto
- 20 de noviembre se hace entrega de las subsanaciones a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-252
- 25 de noviembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-734 la interventoría realiza las observaciones al informe
- A la fecha se encuentra en subsanación por parte del contratista

3.3.1.3.2.9 Pavimentos

- 24 de julio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-112
- 4 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-403 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 14 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-143
- 26 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-461 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 22 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-197
- 26 de septiembre se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-572
- 16 de octubre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-221
- 22 de octubre se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-682
- 7 de noviembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-241
- 20 de noviembre se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-728
- A la fecha esta en subsanación por parte del contratista.

3.3.1.3.2.10 Topográfico

- 4 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-132
- 12 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-420 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 20 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-154
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-456 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 1 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-164

- 4 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-514 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 8 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-176
- 11 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-530 la interventoria envia a la entidad el informe de topografia

3.3.1.3.3 FASE 3 APROBACIONES

3.3.1.3.3.1 Informe definitivo de consulta a entidades

- 5 de octubre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-217
- 8 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-645 la interventoría envía a la entidad

3.3.1.3.3.2 Informe técnico final del componente arquitectónico, urbano y paisajístico

- 19 de septiembre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-196
- 26 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-583 la interventoría realiza observaciones a la información recibida.
- 22 de octubre se hace entrega a la interventoría subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-231 y el 24 de octubre realiza un alcance mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-233
- 29 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-697 la interventoría envía a la entidad

3.3.1.3.3.3 Informe final de las actividades de prospección arqueológica

- 3 de octubre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-215
- 8 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-644 la interventoría envía a la entidad.

3.3.1.3.3.4 Aprobaciones del componente geotécnico

- 3 de octubre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-214
- 8 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-646 la interventoría envía a la entidad.

3.3.1.3.3.5 Informe de aprobaciones de SDM

El contratista radico los documentos TPD ante la SDM el 30 de octubre mediante el comunicado OF-CONT-1754-2024-234, con el radicado 202500001305412

El PMT fue radicado el día 2 de octubre BAJO EL NUMERO 202561203625622
El diseño de señalización de radico ante la SDM el día 18 de septiembre mediante comunicado OF-CONT-1754-2025-194, con radicado 202561203450212.

3.3.1.3.3.6 Entrega de aprobaciones de UAESP y factibilidad de ENEL CODENSA

El contratista radico los documentos en UAESP, el día 2 de octubre, con la comunicación OF-CONT-1754-2024-211, ya que la iluminación está planteada fotovoltaica, no es necesario la factibilidad. Los documentos quedaron radicados bajo el numero 20257000640562. El dia 20 de noviembre se llevo a cabo mesa de

trabajo con funcionarios de UAESP donde recomiendan la instalación de sistema de iluminación tradicional.

3.3.1.3.3.7 Entrega de no objeción de EAAB

El contratista NO ha radicado los diseños, ya que no cuenta con diseño sin observaciones de la interventoría.

3.3.1.3.3.8 Entrega de presupuesto, apu, memorias en versión definitiva

El contratista NO ha radicado el documento a la interventoría

3.3.1.3.3.9 Cronograma de trabajo en versión definitiva

El contratista NO ha radicado el documento a la interventoría

3.3.1.3.3.10 Entrega de plan de compras en versión definitiva

El contratista NO ha radicado el documento a la interventoría

3.3.1.3.3.11 Informe de complementación y ajuste del componente de pavimentos

El contratista NO ha radicado el documento a la interventoría

3.3.1.3.3.12 Documento suscrito con los nuevos ANS

El contratista NO ha radicado el documento a la interventoría

3.4 ASPECTOS TECNICOS RELEVANTES

Hasta el corte de la presente acta se han realizado los siguientes comites:

- Mayo 15 de 2025: en este comité se revisa la entrega de documentación, la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación, la entrega de la programacion y la entrega del plan de calidad.

- Mayo 22 de 2025: Para la fecha de este comité solo la profesional social asiste al comité por parte del contratista. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 15.64% con respecto a la etapa 1, ya que no ha presentado una programacion ajustada al anexo y no se tiene conocimiento de ningún trámite.

- Mayo 29 de 2025: se revisa la entrega de documentación, la entrega de los soportes de ingreso del personal, el plan de calidad, la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación y la entrega de la programacion. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 22.47% con respecto a la etapa 1, ya que no ha presentado una programacion ajustada al anexo y solo ha presentado el informe tipográfico.

- JUNIO 5 de 2025: se revisa la entrega de documentación, la entrega de los soportes de ingreso del personal, el plan de calidad, la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación y la entrega de la programacion. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 28.7% con respecto a la etapa 1, ya que no ha presentado una programacion ajustada al anexo y solo ha presentado el informe topográfico

- JUNIO 12 de 2025: se revisa la entrega de documentación, la entrega de los soportes de ingreso del personal, el plan de calidad, la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación y la entrega de la programacion. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 14.91% con respecto a la etapa 1. Con la última programacion revisada la cual contenía

observaciones. El contratista presento los diagnosticos arquitectónico, hidrosanitario y estructural, la metodología de tránsito, los cuales al igual que el informe topográfico presentan observaciones por la interventoria.

- JUNIO 19 de 2025: se revisa la entrega de documentación, la entrega de los soportes de ingreso del personal, la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación. Finalmente, el plan de calidad y la programacion son aprobadas Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 7.26% con respecto a la etapa 1. El contratista presento los diagnosticos arquitectónico, hidrosanitario y estructural, la metodología de tránsito, los cuales presentan observaciones por la interventoria. El informe topográfico es aprobado.

- JUNIO 25 de 2025: se revisa la entrega de soportes del aviso de inicio de trámites y verificación. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 7.98% con respecto a la etapa 1. El contratista presento los diagnosticos arquitectónico, estructural, arqueológico y de geotecnia, los cuales presentan observaciones por la interventoria. El informe topográfico, y la metodología de tránsito fueron aprobadas, y las subsanaciones al diagnóstico hidrosanitario se encuentran en revision por parte de la interventoria.

- JULIO 3 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 17.28% con respecto a la etapa 1. El contratista presento los diagnosticos arquitectónico, estructural, arqueológico, hidraulico y de geotecnia, los cuales presentan observaciones por la interventoria. El informe topográfico, y la metodología de tránsito fueron aprobadas. El contratista no ha entregado el componente tecnico de los informes mensuales.

- JULIO 10 DE 2025: El contratista hace entrega de los informes mensuales los cuales estan en revision de la interventoria. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 37.38% con respecto a la etapa 1. El contratista presento los diagnosticos arqueológico, hidraulico y de geotecnia, los cuales presentan observaciones por la interventoria. El informe topográfico, la

metodología de tránsito, el diagnostico arquitectónico y diagnostico estructural, fueron aprobadas. De la fase 2 solo ha entregado el esquema arquitectónico.

- JULIO 17 DE 2025: La interventoria realiza observaciones a los informes mensuales. Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 35.66% con respecto a la etapa 1. El contratista no ha entregado los diagnosticos de redes secas y presupuesto V0. El diagnostico de vias presenta observaciones, el diagnostico hidrosanitario se encuentra en revison. Los demas componentes de los diagnosticos han sido aprobados. De la fase 2 solo ha entregado el esquema arquitectónico.

- JULIO 24 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 36.12% con respecto a la etapa 1. El contratista no ha entregado los diagnosticos de redes secas y presupuesto V0. De la fase 2 solo ha entregado el esquema arquitectónico, el cual presenta observaciones y el estudio de geotecnia se encuentra en revision de la interventoria.

- JULIO 31 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 33.81% con respecto a la etapa 1. El contratista no ha entregado los diagnosticos de redes secas y presupuesto V0. De la fase 2 solo ha entregado el esquema arquitectónico, el estudio de geotécnica los cuales presentan observaciones; el diseño de pavimentos y el estudio de señalizacion se encuentran en revision de la interventoria.

- AGOSTO 8 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 33.83% con respecto a la etapa 1. El contratista no ha presentado los diagnosticos de redes secas y presupuesto. Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado, el informe topográfico, diseño de señalización y tpd se encuentran en revision de la interventoria, el informe de geotecnia y pavimento presentan observaciones y los demas componentes no han sido entregados.

- AGOSTO 14 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 33.67% con respecto a la etapa 1. El

contratista presento el diagnosticos de redes secas, el cual se encuentra en revision de la interventoría, sin embargo, no se tiene informacion del diagnóstico de presupuesto. Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado, el informe topográfico, diseño de señalización, tpd y el diseño de pavimentos presentan observaciones, el informe de geotecnia se encuentra en revision y los demas componentes no han sido entregados.

- AGOSTO 21 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 33.85% con respecto a la etapa 1. El diagnostico de redes secas presenta observaciones y aun no se tiene informacion del diagnóstico de presupuesto. Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado, el informe topográfico presenta observaciones, el informe de geotecnia, el diseño geometrico, de señalizacion, de pavimentos y el estudio arqueológico se encuentra en revision y los demas componentes no han sido entregados.

- AGOSTO 29 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 32.32% con respecto a la etapa 1. El diagnóstico de redes secas presenta observaciones y el diagnóstico de presupuesto se encuentra sin observaciones. Para la fase 2, el esquema arquitectónico y el informe geotécnico estan aprobados, el informe arquitectónico, el diseño estructural, el informe arqueológico se encuentran en revision; el informe topográfico, el diseño de vias y el de pavimentos presentan observaciones, y los demas componentes no han sido entregados.

- SEPTIEMBRE 4 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 31.75% con respecto a la etapa 1. El diagnosticos de redes secas presenta observaciones. Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado, el informe topográfico, diseño de señalización, diseño geometrico, el diseño del SUD y el informe arqueológico se encuentran en revision de la interventoria; el estudio de tránsito, el informe arquitectonico, y el diseño de pavimentos observaciones y el componente de presupuesto y el diseño hidraulico no ha sido entregado.

- SEPTIEMBRE 12 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 31.61% con respecto a la etapa 1. Para la fase 2, el estudio de tránsito, el diseño del SUD, y el diseño de pavimentos presentan observaciones; el informe arquitectonico, el diseño geometrico y de señalizacion, y el informe arqueológico se encuentra en revision y el presupuesto y el diseño hidraulico no ha sido presentado.

- SEPTIEMBRE 18 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 26.91% con respecto a la etapa 1. Para la fase 2, el diseño geometrico, el estudio de tránsito, el diseño del SUD, el diseño de redes secas, el informe arqueológico y el diseño de pavimentos presentan observaciones; el informe de señalizacion; el presupuesto se encuentra en revision y el diseño hidraulico no ha sido entregado

- SEPTIEMBRE 25 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 24.59% con respecto a la etapa 1. Para la fase 2, el diseño geometrico, el diseño de pavimentos y el informe arqueológico se encuentran en revision; el estudio de tránsito, el diseño del SUD, el diseño de redes secas presenta observaciones, el diseño hidraulico no ha sido entregado, y el presupuesto, aunque fue entregado no tenía contenido, ni APU, ni valores de referencia, es decir se toma como no entregado.

- OCTUBRE 3 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 25.38% con respecto a la etapa 1.La fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado; el informe topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño geométrico, se encuentra en revisión de la interventoría; el estudio de tránsito, el diseño del SUD, el diseño de pavimentos y el diseño de redes secas presentan observaciones y el componente de presupuesto y el diseño hidráulico no ha sido entregado.

- OCTUBRE 10 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 67.54% con respecto a la etapa 1 y del 7.57% con respecto al cronograma general, hace 6 días

empezó a correr el tiempo de la etapa de obra. el esquema arquitectónico está aprobado; el informe topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño geométrico, se encuentra en revisión de la interventoría; el estudio de tránsito, el diseño del SUD, el diseño de pavimentos y el diseño de redes secas presentan observaciones y el componente de presupuesto y el diseño hidráulico no ha sido entregado.

- OCTUBRE 16 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 67.04% con respecto a la etapa 1 y del 12.23% con respecto al cronograma general, hace 12 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado; el informe topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el estudio de tránsito, el diseño del hidrosanitario, el diseño de pavimentos y el diseño de redes, se encuentra en revisión de la interventoría; el diseño del SUD presenta observaciones y el componente de presupuesto no ha sido entregado.

- OCTUBRE 23 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 66.18% con respecto a la etapa 1 y del 16.56% con respecto al cronograma general, hace 19 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado; el informe topográfico, diseño de señalización, el estudio de tránsito, diseño estructural, el diseño de redes, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño de pavimentos y el diseño geométrico, se encuentra en revisión de la interventoría; el diseño del SUD y el diseño del hidrosanitario, presentan observaciones y el componente de presupuesto no ha sido entregado.

- OCTUBRE 30 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 66.18% con respecto a la etapa 1 y del 21.65% con respecto al cronograma general, hace 26 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra Para la fase 2, el esquema arquitectónico está aprobado; el informe topográfico, diseño de señalización, el estudio de tránsito, diseño estructural,

el diseño de redes, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño de pavimentos y el diseño geométrico, se encuentra en revisión de la interventoría; el diseño del SUD y el diseño del hidrosanitario, presentan observaciones y el componente de presupuesto no ha sido entregado

Durante el periodo se realizaron los siguientes comités de seguimiento:

- NOVIEMBRE 7 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 65.47% con respecto a la etapa 1 y del 26.11% con respecto al cronograma general, hace 33 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra. el esquema arquitectónico está aprobado; el informe arquitectónico, el informe topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, diseño de redes secas, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño geométrico, el diseño del SUD, el diseño de pavimentos, el diseño hidráulico presenta observaciones; el componente de presupuesto y el cronograma no ha sido entregados.

- NOVIEMBRE 14 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 65.40% con respecto a la etapa 1 y del 31.14% con respecto al cronograma general, hace 40 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra. el esquema arquitectónico está aprobado; el informe arquitectónico, el informe topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, diseño de redes secas, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño geométrico, el diseño de pavimentos y el diseño del SUD están en revisión; el diseño hidráulico y el componente de presupuesto presentan observaciones, el componente de presupuesto y el cronograma no ha sido entregados.

- NOVIEMBRE 20 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 65.40% con respecto a la etapa 1 y del 36.24% con respecto al cronograma general, hace 48 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra. el esquema arquitectónico está aprobado; el informe arquitectónico, el informe

topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, diseño de redes secas, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño geométrico, el diseño del SUD y el diseño hidráulico presentan observaciones; el diseño de pavimentos se encuentra en revisión, el componente de presupuesto y el cronograma no ha sido entregados.

- NOVIEMBRE 28 DE 2025: Para la fecha el contratista presenta atraso en el cronograma del 65.40% con respecto a la etapa 1 y del 16.56% con respecto al cronograma general, hace 56 días empezó a correr el tiempo de la etapa de obra. el esquema arquitectónico está aprobado; el informe arquitectónico, el informe topográfico, diseño de señalización, diseño estructural, diseño de redes secas, el informe arqueológico y geotécnico, no presentan observaciones; el diseño geométrico, el diseño del SUD, el diseño de pavimentos, el diseño hidráulico y el componente de presupuesto presentan observaciones y el cronograma no ha sido entregado.

3.5 RESUMEN DE SEGUIMIENTO ANS

Para el contrato 1754-2024 se abrieron las siguientes ANS

3.5.1

Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables para el seguimiento y control del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Cinco (05) días hábiles después de la firma del acta de inicio del contrato.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El plan de trabajo debía ser entregado el 12 de mayo.

- 15 de mayo OF-CONT-1754-2024-013 el contratista presento programacion
- 16 de mayo mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-70, es devuelto por la interventoria con observaciones
- 26 de mayo mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-027, se recibieron las subsanaciones, las cuales no fueron subsanadas
- 27 de mayo nuevamente se realizaron las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-117
- 5 de junio OF-CONT-1754-2024-036 entrega subsanación de cronograma
- El 5 de junio en comité de seguimiento N° 4 se le hace la observación que la sumatoria de los valores suministrados no corresponden al valor de la etapa 1
- El día 6 de junio OF-CONT-1754-2024-039 presenta nuevamente subsanaciones del plan de trabajo
- Nuevamente el 6 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-145 la interventoria hace observaciones al plan de trabajo presentado.
- El día 11 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-041 presenta nuevamente subsanaciones del plan de trabajo

- El día 17 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-187 se envia a la entidad

Asi mismo en los comites semanales fue tratado el tema

3.5.2

Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	El CONTRATISTA debe presentar los documentos de ingreso del equipo mínimo aprobado por la interventoría para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos a la interventoría	Tres (03) días hábiles después de la aprobación de la hoja de vida del profesional de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Los documentos de ingreso debían ser entregados el 6 de mayo

- 30 de abril: C.I.R-1724-2024-SDHT-40 la interventoria le solicita los documentos de ingreso del personal minimo
- 8 de mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-47: la interventoria da aviso al contratista del incumplimiento de la ANS
- 12 de mayo C.I.R-1724-2024-SDHT-50 se le recuerda que no ha hecho entrega de los documentos de ingreso del personal minimo
- 13 de mayo el contratista mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-012 hace entrega de los documentos de ingreso
- 13 de mayo la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-58 hace las observaciones a los documentos presentados
- 16 de mayo el contratista envia subsanación de los documentos de ingreso mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-015
- 20 de mayo la interventoria nuevamente hace observaciones ya que aún persisten documentación faltante mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-74

- 4 de junio la interventoria recibe subsanación a las observaciones de ingreso del personal mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-033
- El 6 de junio la interventoria responde con la comunicación C.I.R-1724-2024-SDHT-141, debido a que persisten las observaciones.
- 19 de junio la interventoria recibe subsanación a las observaciones de ingreso del personal mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-056
- El día 24 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-221 se envia a la entidad
- En los comites de seguimiento siempre se le recordaba que no habia presentado la totalidad de los documentos de ingreso.

3.5.3

Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de	El CONTRATISTA debe realizar las consultas como parte del proceso de planificación del contrato.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría.	Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Los soportes de verificación debían ser entregados debía ser entregado el 12 de mayo

- 21 de febrero la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-014, le recuerda al contratista iniciar los trámites de verificación
- 14 de mayo la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-050, le recuerda al contratista el vencimiento del plazo para iniciar los trámites de verificación
- 20 de mayo: OF-CONT-1754-2024-019: Entrega a la interventoría de la relación de Oficios de consulta y trámite de verificación y armonización realizadas a entidades.

- 21 de mayo la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-081, le solicita al contratista los radicados de las entidades faltantes
- 21 de mayo la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-082, le hace entrega a la entidad contratante de la entrega parcial de los soportes de inicio y verificación de trámite ante las entidades.
- 26 de junio: OF-CONT-1754-2024-068: Entrega a la interventoría de la relación de Oficios de consulta y trámite de verificación y armonización realizadas a entidades faltantes
- El día 1 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-250 se envia a la entidad

3.5.4

Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 15 de mayo: en comité N1 con fecha 15 de mayo, se avisa del inicio de la topografía el día 17 de mayo.
- 19 de mayo se iniciaron los trabajos de topografia en territorio
- 28 de mayo: OF-CONT-1754-2024-030 se recibe el informe topográfico.
- 30 de mayo mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-134 la interventoria realiza las observaciones al informe tipográfico
- 4 de junio: OF-CONT-1754-2024-034 se recibe el informe topográfico.
- 10 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-159 la interventoria realiza las observaciones al informe tipográfico
- 12 de junio: OF-CONT-1754-2024-046 se recibe el informe topográfico.

- 16 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-183, se le avisa al contratista que en el link entregado contienen informacion de un proyecto diferente.
- El mismo 16 de junio, el contratista aporta la información del proyecto
- 18 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-199, la interventoria prueba el informe

3.5.5

Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Estos documentos debían ser entregado aprobado el día 3 de junio, los mismos hacen parte del diagnóstico arquitectónico y siempre venían incluidos en el, sin embargo, la interventoria expreso en todos los comites que los documentos debían entregarse por separado, el contratista opto por entregarlos una vez se aprobó el diagnostico arquitectónico completo.

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-036 se recibe el diagnostico arquitectónico.
- 7 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-146 la interventoria realiza las observaciones al diagnóstico arquitectónico.
- 18 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-054 se recibe nuevamente el diagnostico arquitectónico.

- 24 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-223 la interventoria realiza las observaciones al diagnóstico arquitectónico.
- 26 de junio: OF-CONT-1754-2024-067 se reciben las subsanaciones del diagnostico
- 1 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-251 la interventoria realiza las observaciones al diagnóstico arquitectónico.
- 3 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-082 se recibe nuevamente el diagnostico arquitectónico. El cual contiene la metodología y el RAI
- 7 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-275, la interventoria prueba el diagnostico arquitectónico
- 8 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-088 se recibe la metodología y el RAI arquitectónico
- 9 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-285 la interventoria remite a la entidad la metodología y el RAI arquitectónico.

3.5.6

Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

La metodología debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-035 se recibe la metodología de tránsito.
- 9 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-146 la interventoria realiza las observaciones.
- 11 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-044 se recibe nuevamente la metodología.

- 16 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-184 la interventoria realiza las observaciones correspondientes.
- 24 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-059 se recibe nuevamente la metodología.
- 25 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-227, la interventoria prueba la metodología.

3.5.7

Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 2 de julio se recibe el RAI mediante OF-CONT-1754-2024-081.
- 7 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-274 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 8 de julio: OF-CONT-1754-2024-087 se reciben las subsanaciones.
- 14 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-311, la interventoria prueba RAI

3.5.8

Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Estos documentos debían ser entregados aprobados el día 3 de junio, estos documentos hacen parte del diagnóstico hidrosanitario el cual

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-035 se recibe el diagnostico hidraulico.
- 7 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-147 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico hidraulico.
- 13 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-045 se reciben las subsanaciones.
- 19 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-202 la interventoria realiza nuevamente las observaciones del diagnóstico hidraulico.
- 24 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-060 se reciben las subsanaciones.
- 27 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-244 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico hidraulico.
- 8 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-087 se reciben las subsanaciones.
- 21 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-343, la interventoria aprueba el diagnostico hidrosanitario

3.5.9

Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 8 de agosto se recibe el diagnóstico de redes secas mediante OF-CONT-1754-2024-142.
- 19 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-443 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 27 de agosto OF-CONT-1754-2024-159 se reciben las subsanaciones.
- 1 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-482 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 2 de septiembre OF-CONT-1754-2024-166 se reciben las subsanaciones.
- 5 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-515, la interventoria aprueba el diagnóstico de redes secas

3.5.10

Entrega del documento técnico de soporte para el componente de estructuras.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 5 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-037 se recibe el diagnostico estructural.
- 7 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-148 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 18 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-055 se reciben las subsanaciones al diagnóstico estructural.
- 24 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-220 la interventoria nuevamente realiza las observaciones.
- 24 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-061 se reciben las subsanaciones.

- 26 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-241 la interventoria realiza nuevamente las observaciones del diagnóstico estructural
- 1 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-078 se reciben las subsanaciones.
- 9 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-284 la interventoria envia a la entidad el diagnóstico estructural

3.5.11

Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 13 de junio: OF-CONT-1754-2024-049 se recibe el diagnostico arqueológico.
- 19 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-203 la interventoria realiza las observaciones al diagnostico
- 1 de julio: OF-CONT-1754-2024-077 se reciben las subsanaciones al diagnóstico arqueológico.
- 11 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-298 la interventoria envia a la entidad el diagnostico arqueológico

3.5.12

Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 21 de julio: OF-CONT-1754-2024-108 se recibe el presupuesto V0.
- 22 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-359 la interventoria realiza las observaciones al diagnostico
- 21 de agosto OF-CONT-1754-2024-156 se reciben subsanaciones del presupuesto V0
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-457 la interventoria envia a la entidad el presupuesto V0

3.5.13

Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 13 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-048 se recibe el diagnostico geotécnico.
- 16 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-182 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 18 de junio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-052 se reciben las subsanaciones al diagnóstico geotécnico.
- 20 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-206 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 8 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-086 se reciben las subsanaciones.
- 10 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-296 la interventoria envia a la entidad el diagnóstico geotécnico

3.5.14

Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 1 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de junio

- 2 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-080 se recibe el diagnóstico de pavimentos.
- 9 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-283 la interventoria realiza las observaciones del diagnóstico.
- 9 de julio mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-089 se reciben las subsanaciones al diagnóstico de pavimentos
- 14 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-316 la interventoria envia a la entidad el diagnóstico de pavimentos

3.5.15

Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Un (01) mes después del inicio de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 7 de julio se presenta el diseño mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-085

- 11 de julio se le hacen observaciones por parte de la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-297
- 17 de julio: OF-CONT-1754-2024-104 se reciben las subsanaciones al esquema arquitectónico
- 28 de julio se realizan observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-376
- 28 de julio: OF-CONT-1754-2024-120 se reciben las subsanaciones al esquema arquitectónico
- 29 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-384 la interventoria envia a la entidad el esquema arquitectónico

3.5.16

Entrega de los diseños de señalización	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 28 de julio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-119
- 29 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-385 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 14 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-145
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-454 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 29 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-163
- 3 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-494 la interventoria reitera las observaciones al informe

- 5 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-173
- 10 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-526 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 12 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-185
- 17 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-550 la interventoria envia a la entidad el diseño de señalizacion

3.5.17

Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 21 de julio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-107
- 28 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-373 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 8 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-141
- 14 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-428 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 16 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-150
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-455 la interventoria envia a la entidad el estudio de geotecnia

3.5.18

Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente de pavimentos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 24 de julio se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-112
- 4 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-403 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 14 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-143
- 26 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-461 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 22 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-197
- 26 de septiembre se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-572
- 16 de octubre se recibe por la interventoría las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-221
- 22 de octubre se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-682
- 7 de noviembre se recibe por la interventoría las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-241
- 20 de noviembre se reiteran las observaciones mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-728
- A la fecha esta en subsanaciones por parte del contratista

3.5.19

ACUERDO	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PLAZO	DESCUENTO
Entrega del documento técnico de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 21 de agosto se presenta el informe de diseño mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-157
- 1 de septiembre se le hacen observaciones por parte de la interventoria mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-485
- 9 de septiembre se presenta las subsanaciones del informe de diseño mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-178
- 15 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-536 la interventoria envia a la entidad el informe arquitectónico

3.5.20

Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 4 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-132

- 12 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-420 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 20 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-154
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-456 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 1 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-164
- 4 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-514 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 8 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-176
- 11 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-530 la interventoria envia a la entidad el informe de topografia

3.5.21

Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Un (01) mes después del inicio de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Un (01) mes después del inicio de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 5 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-136

- 8 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-415 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 20 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-153
- 26 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-462 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 18 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-189
- 19 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-561 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 20 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-198
- 23 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-561 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 29 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-205
- 30 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-605 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 14 de octubre se recibe por la interventoría las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-220
- 20 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-672 la interventoría envía a la entidad el estudio de tránsito y TPD

3.5.22

Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 14 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-144
- 25 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-453 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 28 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-161
- 3 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-493 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 18 de septiembre se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-191
- 25 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-571 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 1 de octubre se recibe por la interventoría las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-208
- 3 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-622 la interventoría reitera las observaciones al informe
- 16 de octubre se recibe por la interventoría las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-226
- 22 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-683 la interventoría reitera las observaciones al informe
- 7 de noviembre se recibe por la interventoría las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-240
- 19 de noviembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-723 la interventoría reitera las observaciones al informe
- A la fecha esta en revisión por parte de la interventoría

3.5.23

Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 20 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-155
- 4 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-511 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 9 de septiembre se hace entrega a la interventoria de las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-180
- 15 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-539 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 2 de octubre se hace entrega a la interventoría de las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-213
- 6 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-632 la interventoría realiza las observaciones al informe
- 16 de octubre se hace entrega a la interventoría de las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-225
- 20 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-674 la interventoría envía a la entidad el diseño de redes secas

3.5.24

Entrega del documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 26 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-158
- 27 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-471 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 28 de agosto se recibe por la interventoria las subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-160
- 1 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-484 la interventoria envia a la entidad el diseño estructural

3.5.25

Entrega del documento con la Prospección Arqueológica	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 16 de agosto se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-149
- 29 de agosto mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-472 la interventoria realiza las observaciones al informe
- 10 de septiembre se hace entrega de las subsanaciones a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-179
- 15 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-532 la interventoria reitera las observaciones al informe
- 24 de septiembre se hace entrega de las subsanaciones a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-203
- 30 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-597 la interventoria envia a la entidad el informe de arqueología.

3.5.26

Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoria para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 14 de octubre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-223 del diseño hidrosanitario.
- 17 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-671 la interventoría realiza las observaciones al diseño hidrosanitario
- A la fecha está en subsanación por parte del contratista

3.5.27

Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 1 de septiembre se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-165 del diseño del SUD
- 9 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-522 la interventoria realiza las observaciones al diseño del SUD
- 30 de septiembre se hace entrega a la interventoria de las subsanaciones de las observaciones al diseño del SUD mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-206
- 3 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-623 la interventoría reitera las observaciones al diseño del SUD
- 10 de noviembre mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-242 el contratista entrega la subsanación a las observaciones
- 13 de noviembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-720 la interventoría reitera las observaciones al diseño del SUD
- A la fecha se encuentra en subsanación por parte del contratista

3.5.27

Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 17 de septiembre se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-188
- 18 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-555 la interventoria realiza las observaciones al presupuesto, sin embargo, el documento entregado no tiene ningún contenido solicitado en el apéndice, por lo que se toma como no entregado.

3.5.28

Entrega del informe de avance a las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad. – Apéndice 02.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio

- 22 de septiembre se hace entrega a la interventoria mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-199
- 26 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-582 la interventoria envia a la entidad.

3.5.29

Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2. (Alistamiento y Obra).	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables para el seguimiento y control del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 2 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de julio, sin embargo, a corte de este informe no han sido entregados a la interventoria

3.5.30

Entrega del informe definitivo con las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad - Apéndice 02.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de octubre

- 5 de octubre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-217
- 8 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-645 la interventoría envía a la entidad.

3.5.31

Entrega del documento técnico de soporte final del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de octubre

- 19 de septiembre se hace entrega a la interventoría mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-196
- 26 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-583 la interventoría realiza observaciones a la información recibida.
- 22 de octubre se hace entrega a la interventoría subsanaciones mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-231 y el 24 de octubre realiza un alcance mediante comunicado OF-CONT-1754-2024-233
- 29 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-697 la interventoría envía a la entidad

3.5.32

Entrega de informe con las aprobaciones de la SDM	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato y previo al inicio de la ejecución de la Fase 2 de la Etapa 2	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Entrega de las aprobaciones de Fotometría (UAESP) y Factibilidad (Enel – Codensa) de redes eléctricas	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de octubre

Sin embargo, debido a las demoras en las entregas y aprobaciones de los diseños, estos fueron radicados en forma tardía, a las entidades las cuales aún están en proceso de revisión y aprobación. Por lo anterior, el contratista no ha entregado.

3.5.33

Entrega de la No objeción de la Intervención, por parte de la EAAB.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de octubre

Sin embargo, el contratista no ha radicado los documentos ante la entidad.

3.5.34

Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)	En el evento en que un componente de diseño se encuentre en fase de aprobación y requiera algún ajuste posterior a esta. El CONTRATISTA debe presentar los documentos ajustados como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato.	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.
Entrega, complementación y ajuste de los diseños definitivos del componente de pavimentos.	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como parte de los productos y entregables de la Etapa 1 del contrato	Radicación del documento a la interventoría para aprobación.	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

Documento suscrito con la Interventoria con la incorporación de los nuevos Acuerdos de Niveles de Servicio para la Etapa 2, elaborados en concordancia con los hitos de los capitulos principales del PDT.	El CONTRATISTA e INTERVENTORÍA deben presentar el documento como soporte de cumplimiento de los Entregables de Obra	Radicación del documento suscrito con la Interventoría a la SDHT	Dentro de los cinco (05) días hábiles previos a la culminación de la Fase 3 de la Etapa 1.	4.25 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

El informe debía ser entregado aprobado el día 3 de octubre

Sin embargo, el contratista no ha presentado estos documentos a la interventoría

4. CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

4.1.1 ASPECTOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATO N°	1755-2024
OBJETO	“REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT”
CONTRATISTA	CONSORCIO INGESCOR R 2024
NIT	901.901.440-2
INTEGRANTES DEL CONSORCIO	INGESCOR LTDA. NIT 812.002.469-5 (90%) JUAN CARLOS RIOS . CC 79.389.176 (10%)
PLAZO DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES
DURACION ETAPA 1	CINCO (5) MESES Fase 1: Un (1) mes Fase 2: Un (1) mes Fase 3: Tres (3) meses
DURACION ETAPA 2	CUATRO (4) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 764.387.531,00
VALOR ETAPA 1	$ 194.522.541,00
VALOR ETAPA 2	$ 569.864.990,00
FECHA DE INICIO	5 DE MAYO DE 2025
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	4 DE OCTUBRE DE 2025 Fase 1: 4 de Junio 2025 Fase 2: 4 de Julio 2025 Fase 3: 4 de Octubre 2025
FECHA TERMINACION CONTRATO	4 DE FEBRERO DE 2026

4.1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS

Hasta el momento se han suscrito los siguientes documentos:

DOCUMENTO	FECHA
Contrato	20 de Diciembre 2024
Acta de inicio	5 de Mayo de 2025

A la fecha de este informe, las ultimas polizas aprobadas corresponden a la actualizacion con el acta de inicio

POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CG-1060893	
FECHA EXPEDICION	ANEXO N°	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE LA COBERTURA
17-01-2025	4	CONTRATO

4.2 ASPECTOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONTRATO	764.387.531,00
VALOR ETAPA 1	194.522.541,00
VALOR ETAPA 2	569.864.990,00

Lo cuales se pagarán de la siguiente manera

ETAPA 1	Fase 1: 10% del valor de la etapa Fase 2: 30% del valor de la etapa Fase 3: 60% del valor de la etapa
ETAPA 2	90% Actas mensuales de avance 10% liquidacion

La forma de pago del contrato está establecida en la cláusula 8 del contrato, según la modificación 1 del contrato de interventoría:

1. Etapa 1: Estudio, diseños definitivos y aprobaciones.

En esta etapa se pagará A PRECIO GLOBAL, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

-Fase 1- Diagnósticos

La SDHT pagará el 10% del valor global de la Etapa 1 del contrato así:

- *El 56% del 10% de la Fase, contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de diagnóstico contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección, de la totalidad de los productos entregados correspondientes al Contrato de Obra No. 1754-2024.*
- *El 44% del 10% de la Fase, contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de diagnóstico contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección, de la totalidad de los productos entregados correspondientes al Contrato de Obra No. 1755-2024.*

-Fase 2 – Estudios y Diseños

La SDHT pagará el 30% del valor global de la Etapa 1 del contrato así:

- *El 56% del 30% de la Fase, contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos entregados correspondientes al Contrato de Obra No. 1754-2024.*
- *El 44% del 30% de la Fase, contra entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría y radicación inicial a las entidades de orden nacional y/o distrital, de la totalidad de los productos entregados correspondientes al Contrato de Obra No. 1755-2024.*

-Fase 3 – Aprobaciones

La SDHT pagará el 60% del valor global de la Etapa 1 del contrato así:

- *El 56% del 60% de la Fase, contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos correspondientes al Contrato de Obra No. 1754-2024, además de aquellos que solo requieran aprobación de la interventoría.*
- *El 44% del 60% de la Fase, contra entrega, revisión, validación y aprobación por parte de las entidades de orden distrital y/o nacional de los productos correspondientes al Contrato de Obra No. 1755-2024, además de aquellos que solo requieran aprobación de la interventoría.*

Nota: Para el pago de cada una de las fases de la Etapa 1: Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones, se debe remitir el acta de recibo a satisfacción de la fase y el acta de cierre suscrita por el contratista y el interventor.

2.Etapa 2: Construcción.

El pago de la interventoría en esta etapa se realizará de conformidad al porcentaje de ejecución de la obra, mediante pagos mensuales sucesivos, conforme al avance de obra, hasta completar un porcentaje de ejecución equivalente al noventa (90%) del valor de la Etapa 2 de la Interventoría, de la siguiente manera:

- *Para el Contrato de Obra No. 1754-2024, se podrán presentar actas parciales de interventoría equivalentes al 56% del valor de la Etapa 2, en proporción al porcentaje de avance de obra certificado en cada periodo.*
- *Para el Contrato de Obra No. 1755-2024, se podrán presentar actas parciales de interventoría equivalentes al 44% del valor de la Etapa 2, en proporción al porcentaje de avance de obra certificado en cada periodo.*

4.2.1 ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA APROBADAS Y PAGADAS

Teniendo en cuenta la forma de pago establecida en el contrato, y que a la fecha de elaboración de este informe los diagnosticos no han sido aprobados, no se han tramitado actas parciales

4.3 ASPECTOS TECNICOS

4.3.1 ETAPA 1

4.3.1.1 PERSONAL APROBADO PARA INTERVENTORIA ETAPA 1

CARGO	**PROFESIONAL**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	AURA ELENA LOPEZ MENDOZA
ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTONICO	GERMAN ORTIZ CALA
ESPECIALISTA EN VIAS Y MOVILIDAD	JUAN CARLOS RIOS URUETA
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	JAAM FERNANDEZ PEREZ
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS	ALBERTO FEDERICO MAUTHON
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JORGE GALLEGO SILVA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON MARTINEZ
ESPECIALISTA DE GESTION AMBIENTAL	CARLOS SOTO RUBIANO
INGENIERO FORESTAL	ANGELICA CORONADO ARANGO
ARQUEOLOGO	LUIS CARLOS CHOPERENA
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	INGRID MORALES AVILA
PROFESIONAL SST	CARLOS SOTO RUBIANO
PROFESIONAL EN GESTION SOCIAL	KATERINE JIMENEZ SALGADO
INGENIERO TOPOGRAFO	JAISON FABIAN QUINTERO GALINDO
CADENERO 1	CRISTIAN CAMILO CARVAJAL TORRES

4.3.1.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante este periodo se realizaron las siguientes actividades, los cuales se encuentran soportados en la correspondencia enviada y recibida, actas de comité e informes semanales, los cuales se encuentran dentro de los anexos del presente informe.

- Revision de hojas de vida
- Revision de documentos de ingreso
- Revision de plan de trabajo
- Acompañamientos recorridos de campo
- Elaboración de informes semanales
- Elaboración del informe mensual
- Reviison y seguimiento del componente social
- Reviison del componente ambiental
- Revision componente SST
- Realizar seguimiento a las actividades de la etapa 1
- Revision de entregables presentados

En vista de los atrasos que vienen presentando los contratos objeto de la interventoria, los cuales son imputables a los contratistas, esta interventoria solicitó el día 17 de junio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-177, la adición del contrato debido a la mayor permanencia de los profesionales, los cuales en el costeo de estudios previos hecho por la entidad solo permanecerían 2 meses para la etapa 1. El 1 de julio mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-247, nuevamente se solicita a la entidad la adicion del contrato de interventoria, debido a la mayor permanencia de los profesionales de interventoria en el proyecto, debido a los atrasos de los contratistas en la entrega de los productos de la fase 1 y 2; Sin embargo, debido a que los retrasos son imputables al contratista, la entidad contratante expresa que es el contratista el que deberá asumir el mayor porcentaje de permanencia de la interventoría para lo cual deberá suscribir un documento de cesión de derechos económicos.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el corte del presente informe se presenta un porcentaje programado del 51.99% y un porcentaje de ejecucion del 26.61% presentando un atraso en las actividades del 25.38% con respecto al valor de la etapa 1 de estudios y diseños. Atrasos que son atribuibles solo al contratista.

Esta situación ha sido informada al contratista mediante avisos de incumplimiento, y en los comites de seguimiento semanal donde se recuerda los compromisos contractuales pactados

Las solicitudes de incumplimiento mediante comunicación C.I.R-1724-2024-SDHT-090 del 23 de mayo de 2025, con alcance mediante C.I.R-1724-2024-SDHT-125 del 28 de mayo de 2025, y posteriormente el C.I.R-1724-2024-SDHT-136 del 3 de junio solicitadas por la interventoria, estan en proceso de la entidad contratante.

Sin embargo, debido al aumento en el atraso y al poco avance del contrato, la interventoria escribe nuevamente a la entidad contratante el 21 de julio C.I.R-1724-2024-SDHT-357, expresando su preocupación por el alto porcentaje de atraso del contrato de obra, como respuesta a esta comunicación la entidad solicita un nuevo informe de incumplimiento el cual fue radicado mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-383 el día 30 de julio, el cual se actualizo el 8 de septiembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-517, y posteriormente el 3 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-620 y 7 de octubre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-639

Así mismo, el día 24 de noviembre mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-732 se radica un segundo incumplimiento por los retrasos del contrato durante la fase 3 del contrato.

No obstante, el contrato ha continuado y actualmente el contrato se encuentra así:

FASE 1: Se encuentran pendientes de aprobación: los siguientes diagnósticos:

1. Redes secas: sin observaciones
2. Presupuesto V0: sin observaciones

FASE 2:

1. Esquema arquitectónico: se encuentra aprobado mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-384 del 29 de julio de 2025.
2. El estudio geotécnico: se encuentra aprobado mediante comunicado C.I.R-1724-2024-SDHT-455 del 25 de agosto de 2025

Documentos que no presentan observaciones:

3. Informe de topográfico: sin observaciones
4. El informe arquitectónico: sin observaciones
5. Informe de señalización: sin observaciones
6. Diseño estructural: sin observaciones
7. El estudio de tránsito y TPD: sin observaciones
8. El informe arqueológico: sin observaciones
9. Diseño de redes secas: sin observaciones

Documentos que presentan observaciones:

1. Diseño de pavimentos: presenta observaciones del 20 de noviembre
2. Diseño de geométrico: presenta observaciones del 19 de noviembre
3. Diseño hidrosanitario: presenta observaciones del 17 de octubre
4. Diseño Sud: presenta observaciones del 13 de noviembre
5. Presupuesto V1: presenta observaciones del 25 de noviembre

Documentos que no han sido entregados a la interventoría:

6. Cronograma

Han transcurrido 56 días de iniciado el tiempo de ejecución de la etapa de obra, y el contratista se encuentra en trámite para aprobaciones con SDM, JBB, SDA. UAESP

A la fecha no se han iniciado los trámites con EAAB, el tramite con el SDA y JBB fue devuelto debido a la falta de subsanación de las observaciones, la SDM emitió observaciones al diseño de señalización las cuales no han sido atendidas por el contratista, al igual que en el estudio de tránsito.

Se continuará realizando el respectivo seguimiento a la oportunidad de entrega de los entregables, así como a la calidad de la información en ellos contenida.

El contratista deberá hacer el reconocimiento de la mayor permanecía del personal de la interventoría durante la etapa 1, ya que todos los atrasos del contrato son atribuibles solo al contratista.

6. ANEXOS

6.1 ACTAS DE COMITE

6.2 INFORMES SEMANALES

6.3 RELACION DE CORRESPONDENCIA